

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Губернаторская д. 39 в очно-заочной форме.

27.05.2025 zood

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул.

Период проведения заочной части голосования – с 25.04.2025 г. по 26.05.2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2455,20 кв. м, составляет 100% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

1. Выбор председателя общего собрания Ел _____ В. собственника кв. 23 и секретаря общего собрания С. _____ С. собственника кв.52 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Выбор совета МКД в составе: в составе: Ел _____ ины собственника кв.23, _____
Сергеевны собственника кв.52, Лк _____, евны собственника кв.32.
3. Выбор председателя МКД в лице: Ель _____ ины собственника кв.23.
4. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
5. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
6. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 125 руб. с квартиры, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Утверждение плана ТР на 2025 год.

По 1 вопросу повестки слушали: И.В. собственника кв. 23, которая предложила выбрать председателя общего собрания Э.В. собственника кв. 23 и секретаря общего собрания А.А. собственника кв.52 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

Голосовали:

«3А» - 1406,55 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания | собственника кв. 23 и секретаря общего собрания
собственника кв.52 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

По 2 вопросу повестки слушали: 3. собственника кв. 23, которая предложила выбрать совет МКД в составе: 1. собственника кв. 23. 2. собственника кв. 52,

собственника кв.32.

Предложено: Выбор совета МКД в составе: в составе: Е:
Сергеевны собственника кв.52, Лоб _____ и собственника кв.23,
_____ и собственника кв.32,

Голосовали:

«3А» - 1406,55 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Выбрать совет МКД в составе: в составе: Е. _____ вны собственника кв.23, С.
_____ собственника кв.52, _____ и собственника кв.32,

По 3 вопросу повестки слушали:

В. собственника кв. 23, которая предложила выбрать председателя МКД в лице

Г. собственника кв.23.

И. собственника кв.23.

Предложено: Выбор председателя МКД в лице Г

Голосовали:

«ЗА» - 1406,55 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя МКД в лице Г

И. собственника кв.23.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали:

И. собственника кв. 23, которая предложила наделить председателя МКД

полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Предложено: Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Голосовали:

«ЗА» - 1406,55 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали:

И.В. собственника кв. 23, которая предложила наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 1406,55 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали:

И.В. собственника кв. 23, которая предложила утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 125 руб. с квартиры, председателю совета многоквартирного дома. Утвердить условия порядка выплаты указанного вознаграждения.

Предложено: Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 125 руб. с квартиры, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» - 1333,05 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 73,5 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 125 руб. с квартиры, председателю совета многоквартирного дома. Утвердить условия порядка выплаты указанного вознаграждения.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали:

И. собственника кв. 23, которая предложила утвердить план ТР на 2025 год.

Предложено: Утверждение плана ТР на 2025 год.

Голосовали:

«ЗА» - 739,4 кв. м. (53 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 28,2 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 638,95 кв. м. (45 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план ТР на 2025 год.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 7 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 56 шт.

Председатель собрания	<u>В.В. Велер</u>	подпись	ЖВ	27.08.28	дата
Секретарь собрания	<u>С.С. Сауф</u>	подпись		27.05.28	дата
Счетная комиссия	<u>В.В. Велер</u>	подпись		27.08.28	дата
Счетная комиссия	<u>С.С. Сауф</u>	подпись		27.08.28	дата
		подпись, расшифровка, дата			

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город»,
ул. Губернаторская 39

Самарская область

«15» апреля 2025 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.39 проводится по инициативе [] собственников помещений собственника кв. 23 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:
«25» апреля 2025г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Губернаторская д.39 во дворе дома.

Начало регистрации участников собрания – **18.45.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **25.04.2025 г. по 26.05.2025** года.

«26» мая 2025 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская д 39 в п/я 23 с **«25» апреля 2025 г. по «26» мая 2025 г.**

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания [] 3, собственника кв. 23 и секретаря общего собрания [] 1. С. собственника кв.52 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Выбор совета МКД в составе: [] ы собственника кв.23, [] 1 собственника кв.52, [] собственника кв.32.
3. Выбор председателя МКД в лице: [] ны собственника кв.23.
4. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
5. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
6. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 125 руб. с квартиры, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Утверждение плана ТР на 2025 год.